

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Proiectant: S.C.

BIA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE

DEVIZ GENERAL - FAZĂ STUDIU DE FEZABILITATE

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE GRADINITA IN CARTIERUL ORKO DIN MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

în prețuri la data de **4.7432**
20.09.2019, 1 euro =

conform H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, publicată în Monitorul Oficial Nr. 1061/29.12.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
			lei	lei	lei
1	2		3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		100,550.00	19,104.50	119,654.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		3,750.00	712.50	4,462.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
Total capitol 1			104,300.00	19,817.00	124,117.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
Total capitol 2			71,600.00	13,604.00	85,204.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii		7,500.00	285.00	7,785.00
	3.1.1.	Studii de teren	6,000.00	0.00	6,000.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru		2,900.00	448.40	3,348.40

	obținerea de avize, acorduri și autorizații				
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		4,464.44	848.24	5,312.68
3.5	Proiectare		114,690.54	15,711.20	130,401.74
	3.5.1.	Temă de proiectare	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,000.00	0.00	32,000.00
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	57,190.54	10,866.20	68,056.74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		18,996.60	3,609.35	22,605.95
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,796.60	2,811.35	17,607.95
	3.7.2.	Auditul financiar	4,200.00	798.00	4,998.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
			lei	lei	lei
1	2		3	5	6
3.8	Asistență tehnică		34,605.14	6,574.98	41,180.12
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	11,457.89	2,177.00	13,634.89
	3.8.1.a	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,416.26	1,979.09	12,395.35
	3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat	1,041.63	197.91	1,239.54

		în Construcții			
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	23,147.25	4,397.98	27,545.23
Total capitol 3			183,156.72	27,477.17	210,633.89
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații		2,075,644.01	394,372.36	2,470,016.37
	4.1.1.	constructii infrastructura	255,993.00	48,638.67	304,631.67
	4.1.2.	constructii suprastructura	766,415.00	145,618.85	912,033.85
	4.1.3.	arhitectura	812,114.00	154,301.66	966,415.66
	4.1.4.	instalatii electrice	101,619.43	19,307.69	120,927.12
	4.1.5.	instalatii termice interioare	64,058.46	12,171.11	76,229.57
	4.1.6.	instalatii sanitare interioare	75,444.11	14,334.38	89,778.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		6,491.00	1,233.29	7,724.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		64,910.00	12,332.90	77,242.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		167,680.00	31,859.20	199,539.20
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			2,314,725.01	439,797.75	2,754,522.76
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		56,450.88	10,725.66	67,176.54
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,160.70	8,580.53	53,741.23
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,290.18	2,145.13	13,435.31

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		25,335.16	0.00	25,335.16
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0,5%)	11,515.98	0.00	11,515.98
	5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0,1%)	2,303.20	0.00	2,303.20
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 (0,5 %)	11,515.98	0.00	11,515.98
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		207,233.27	39,374.32	246,607.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		4,200.00	798.00	4,998.00
Total capitol 5			293,219.31	50,897.98	344,117.29
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			2,967,001.04	551,593.90	3,518,594.94
Din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)			2,303,195.71	437,607.18	2,740,802.89

Data: **20.09.2019**

Beneficiar,

Întocmit -Șef
proiect,

**Municipiul
Sf.Gheorghe**